



TYCHY ✓ DOBRE MIEJSCE
dla inwestycji

Cel jaki chcemy osiągnąć to wypełnienie definicji

**„Kataster nieruchomości to:
państwowy rejestr spójnych i
wiarygodnych danych dotyczących
nieruchomości”**

Geodezja i Kartografia w polityce RP

- dostosowanie danych **Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego** dla potrzeb **Polskiej Infrastruktury Informacji Przestrzennej**;
- **ISOK** – system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami (31.12.2013);
- tworzenie **Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach** (ZSIN - 2016);
- budowa systemu zarządzania bazą danych **geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu K-GESUT** ;
- rozbudowa aplikacji obsługującej ewidencję miejscowości, ulic i adresów – **unifikacja, konwersja i weryfikacja danych** dla potrzeb systemu TERYT-3;

Kataster 2014 Plus (FIG 1994r.)

Kataster 2014, jako kataster wielozadaniowy, miałyby spełniać cele prawne i fiskalne, w którym obowiązywałyby cztery podstawowe zasady:

- zasada wpisu;
- zasada zgodności danych katastru z dokumentami stanowiącymi podstawę wpisu;
- zasada jawności danych katastralnych;
- zasada rękojmi wiary publicznej danych katastru.



Kataster 2014 Plus/ ZSIN EGiB / NKW

- Realizacja strategicznych priorytetów Państwa, głównym celem katastru;
- eliminacja fiskalnej funkcji katastru – nacisk na budowę **wiarygodnego rejestru publicznego**;
- zapewnienie **zgodności danych** Ewidencji Gruntów i Budynków z rejestrem Ksiąg Wieczystych;
- nacisk na **harmonizację i interoperacyjność** danych



EGiB / NKW

Kataster nieruchomości ma służyć wielu użytkownikom, zapewnić współdziałanie i harmonizację wielu baz danych prowadzonych przez organy administracji publicznej i instytucje.

Dla potrzeb budowy katastru nieruchomości w Polsce zostały już w dużej mierze dostosowane księgi wieczyste (przez założenie w systemie elektronicznym Nowej Księgi Wieczystej, dalej: NKW). Informatyzacja ksiąg wieczystych ma zakończyć się do 2013 r. W czerwcu 2010 r. Ministerstwo Sprawiedliwości udostępniło internetowy dostęp do Centralnej Bazy Ksiąg Wieczystych.



EGiB / NKW

Pilotażowe porozumienie

Porozumienie intencyjne podpisano 3 listopada 2011 r. w Urzędzie Miasta w Tychach. Sygnatariuszami porozumienia zostali prezydent Miasta Tychy, podsekretarz Stanu w Ministerstwie Sprawiedliwości i Prezes Sądu Rejonowego w Tychach.

Wyniki pilotażu mają być przekazane do Ministerstwa Sprawiedliwości oraz Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii w celu opracowania koniecznych zmian w obowiązujących przepisach.



EGiB / NKW

Celem prac pilotażowych jest wypracowanie mechanizmów oraz wskazań zmian przepisów mających na celu uspójnienie zapisów oraz podniesienie jakości danych znajdujących się w obu rejestrach publicznych, tj. w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków.

Zdefiniowano propozycje zmian dla rejestrowanych danych, przekazywanych dokumentów, wzajemnej komunikacji, zmierzających do usprawnienia przekazywania informacji, jej ujednoczenia oraz zaniechania powielania tej samej pracy w EGiB i KW.



EGiB / NKW

Przeanalizowano :

- obecny proces informowania KW (na podstawie zmian i dokumentów gromadzonych w EGiB Urzędu Miasta Tychy),
- Słowniki z systemu NKW pod kątem ich zgodności (potencjalnego mapowania) z danymi w EGiB,
- przepisy prawa (zwłaszcza kodeksu postępowania cywilnego) w kontekście wykonywania wpisów z urzędu

Na podstawie podjętych analiz zdefiniowano wnioski i propozycje dotyczące zmian prawa.

EGiB / NKW

Docelowe zadania związane z możliwością zautomatyzowania zmian zarówno po stronie EGiB, jak i KW, muszą zostać tak zdefiniowane, żeby gwarantowały bezpieczeństwo gromadzonych i przetwarzanych informacji. Zdefiniowano konieczność m.in.:

rozdzielenia sytuacji, w których mają być generowane odpowiednie zawiadomienia oraz sposobu ich obsługi (automatyczny, półautomatyczny i ręczny);

EGiB / NKW

Wykonano analizy przepływu danych i celowości wzajemnego informowania się o zmianach i przepływu tradycyjnych dokumentów;
ustalenia listy dokumentów elektronicznych będących przedmiotem integracji oraz ich niezbędnej zawartości (z uwzględnieniem atrybutów określających dokument);
określenie szczegółowych założeń, kiedy dane zawiadomienia mają być generowane – jakie są niezbędne warunki dla ich kompletności i poprawności z uwzględnieniem potrzeby wykonywania zmian.

EGiB / NKW

Ponadto konieczna jest analiza: posługiwania się dokumentami papierowymi (ich drukowania, skanowania, archiwizowania) oraz wzajemnie przekazywanych danych. Wskazano także na konieczność zbadania dokumentów stanowiących zawiadomienie dla KW (z uwzględnieniem dokumentu elektronicznego).

Podjęte ustalenia w zakresie listy dokumentów elektronicznych oraz ich proponowanej zawartości w odniesieniu do konkretnych, zakładanych przykładów (typowych sytuacji).

EGiB / NKW

- Zgodnie z art. 626⁸ Kpc wpis w księdze wieczystej jest dokonywany **jedynie na wniosek i w jego granicach**, chyba że przepis szczególny przewiduje dokonanie wpisu z urzędu.
- W przypadku braku wniosku np. przy wpływie poświadczenia dziedziczenia sąd **rejestruje jedynie ostrzeżenie** w dziale III;
- W postępowaniu wieczystoksięgowym wpis w księdze wieczystej jest **orzeczeniem**;
- Sąd oddala wniosek o wpis, jeżeli brak jest podstaw albo istnieją przeszkody do jego dokonania;
- załączniki do wniosku czy zawiadomienia kierowane do KW muszą być podpisane, posiadają pieczęcie okrągłe, by zastąpić je dokumentami w formie elektronicznej trzeba je odpowiednio zdefiniować i wprowadzić zmiany w przepisach prawa.

EGiB / NKW

Porządkowanie jednostek rejestrowych pod kątem nieruchomości :

Księgi wieczyste – wszystkie w słowniku 43 289

Księgi wieczyste – o statusie różny od „zamknięte” - 42 422

Księgi wieczyste gruntowe – 16 003

Księgi wieczyste aktualnie wykorzystane w działkach- 15 303

Księgi wieczyste wyst. w kilku jedn.rej. danego obrębu- 342

Jednostki rej. w których wyst. kilka KW – 652

Osoby fizyczne wszystkie w słowniku – 65 622

Osoby fizyczne o statusie „ważne” - 50 338

Osoby fizyczne nie powiązane ze słownikiem podmiotów – 167

Osoby fizyczne z powtarzającym się nr PESEL – 3335

Osoby fizyczne z powt. Się nr PESEL „ważne” - 1710

EGiB / NKW

Dotychczasowe wnioski :

- Zawiadamianie organu prowadzącego EGiB o wprowadzeniu zmiany w systemie NKW (na podstawie zawiadomienia o podziale nieruchomości) powinno być specjalnie oznaczone w celu szybkiej i jednoznacznej jego interpretacji – nie niesie ono żadnych zmian – jest to tylko potwierdzenie dokonania wpisu .
- Nie ma żadnego uzasadnienie dokonywania zmian w EGiB lub nawet tylko rejestracji takich dokumentów (w tradycyjny sposób, ręczny, przez operatora EGiB), gdyż nie zmienia się ani oznaczenie, ani aspekt prawny nieruchomości. Zawiadamianie to wydaje się docelowo niepotrzebne, natomiast trzeba zapewnić podstawę dla działania mechanizmu monitorującego zgodność przedmiotu między EGiB a systemem NKW na ogólnych i jasnych zasadach, tak, by możliwa była kontrola zgodności działu I-O „ Oznaczenie nieruchomości „KW przedmiotu ewidencji w sposób zautomatyzowany.

EGiB / NKW

Dotychczasowe wnioski :

Zasady określania w NKW atrybutu „sposób korzystania”, który wchodzi w skład rubryki „Oznaczenie nieruchomości” nie są spójne z zapisami w EGiB. Atrybut ten w przypadku występowania kilku użytków gruntowych dla jednej działki nie jest zgodny ze stanem faktycznym użytków gruntowych zarejestrowanym w EGiB. W przypadku występowania w dokumentach geodezyjnych wielu użytków gruntowych atrybut „sposób korzystania” jest określany na podstawie największego użytku z wyjątkiem występowania terenów zabudowanych, dla których w stosowanej praktyce przyjmuje się wielkość zgodną z zapisem w EGiB , w przypadku gdy tereny te występują w zdecydowanej mniejszości.

Należy rozważyć potrzebę rezygnacji w systemie NKW z atrybutu „sposób korzystania” lub potrzebę precyzyjnego określenia sposobu użytkowania gruntu.



EGiB / NKW

Dotychczasowe wnioski :

➤ w przypadku zmiany adresu (nadania adresu) lub określenia dla działki drogowej nazwy ulicy w EGiB (lub innych atrybutów drogi) nie są przesyłane do systemu NKW żadne zawiadomienia. Automatyczne zawiadomienie w formie elektronicznej zmniejszyłoby koszty a zarazem uspołniłyby zapisy w obu rejestrach publicznych. Obecnie właściciel nieruchomości musi złożyć wniosek o dokonanie wpisu w księdze wieczystej a w załączeniu dołączyć odpowiednie zaświadczenie organu administracji o nadaniu adresu bądź zmianie nazwy ulicy;

EGiB / NKW

Dotychczasowe wnioski :

- Dążenie do uzupełnienia rejestrów EGiB i NKW dla wzajemnej integracji i wymiany danych i dokumentów o np. identyfikatory działek, budynków, lokali, numerów PESEL, które są wpisywane w KW od 2005 roku;
- Zdefiniowanie wszystkich procesów, które skutkują koniecznością oraz kolejnością wprowadzenia zmian w KW i EGiB;
- zdefiniowanie procesów , które mogłyby skutkować rezygnacją z przesyłania zawiadomień np. zawiadomienie przez sąd organu prowadzącego EGiB o wprowadzeniu w NKW wpisu aktualizacji działu I-O;
- przesyłanie wzajemnych zawiadomień w sposób kontrolowany przez obie strony monitoring procesów przepływu informacji;
- Rozważyć kolejność i konieczność wpływu aktów notarialnych do odpowiednich organów , zdefiniować precyzyjnie organy właściwe do otrzymania ;
Może powinny wpływać wyłącznie do KW, natomiast w EGiB rejestracja nastąpiłaby dopiero po ujawnieniu w NKW;
- służebności w KW , zawiadomienie do EGiB celem rejestracji również przestrzennej;
- ujednoczenie słowników;
- omówienie zakresu wprowadzania rejestrowanych danych celem eliminacji powielania tej samej pracy.



EGiB / NKW

Pierwsze doświadczenia pilotażu pokazały, że zadanie jest złożone, ale konieczne, jeżeli chce się zapewnić w Polsce bezpieczeństwo w obrocie nieruchomościami i uściślić system podatków od nieruchomości. Trzeba pamiętać, że ewidencja gruntów i budynków stanowi podstawę naliczania podatków od nieruchomości, co nie jest obojętne, biorąc pod uwagę dzisiejsze zadłużenia gmin.

Wiele się zmieniło.

Wiele się obecnie dzieje.

Czy istnieje plan cyfryzacji w geodezji ?

Czy są znane cele do osiągnięcia ?

O jakim horyzoncie czasowym mówimy?

Czy wiemy w jakim punkcie jesteśmy ?

Jaki efekt i kiedy chcemy osiągnąć ?

(Adam Augustynowicz-05.03.2012r)

Cyfryzacja Geodezji- ?!

- informacja przestrzenna **fundamentem społeczeństwa informacyjnego;**
- promocja „**biznesowego**” **podejścia** do usług administracji publicznej
- **plan cyfryzacji** dla geodezji jako uszczegółowienie planu cyfryzacji kraju;
- jasny **podział kompetencji** w relacji rząd – organy władzy samorządowej;

TYCHY ✓ DOBRE MIEJSCE
dla inwestycji

Dziękuję za uwagę

